

合格評估人員訓練課程
【複訓】

全損評定及鑑定
資訊系統操作說明

財團法人住宅地震保險基金

業務處 ○○○

115年○○月○○日

全損評定及鑑定資訊系統開啟

新增評估專案

公司名稱	台灣產物(01)
公司代碼	01
分支機構代碼	
保單號碼	
地址序號	001
儲存目錄	D:\CES Client\CesData

瀏覽 確定 取消

公司名稱：學員所屬公司
分支機構代碼：學員座號
保單號碼：00FIR012345

基本資料(一)：保戶基本資料

住宅地產保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-00-00fir012345-001*

地震事故時間 2018/08/03 17:12 異動保單識別碼

基本資料 建物基本資料

保單

保單號碼	00fir012345	賠案號碼	
公司名稱	台灣產物(01)	公司代碼	01
分支機構代碼	00		
建築物名稱			
保險標的物地			
地址序號	001		

被保險人

姓名		身分證字號	
聯絡人		電話	

其他

簽單公司立案日期	2018/08/03
完成評定日期	2018/08/03

基本資料：有2個頁籤：「保戶基本資料」及「建物基本資料」
紅色驚嘆號：一定要填寫

基本資料(二)：建物基本資料

保險標的「權狀規模」與「實際規模」請務必填寫

住宅地保保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單

基本資料

損失評估與理賠認定

補充說明與相關圖片

相關人員簽章

理賠相關文件

匯出資料

異動保單識別碼

保戶基本資料 建物基本資料

保險標的物權狀規模

地上 請選擇 地下 請選擇 權狀面積 m² = 坪

保險標的物實際規模 (若已倒塌無法判定, 請填權狀規模)

地上 請選擇 地下 請選擇 底層大小約 m × m = m²

結構類型 鋼筋混凝土造

屬集合住宅建築物者

1. 請填寫本幢(具結構獨立行為者)所包含之門牌號碼:

2. 評定及鑑定為「不堪居住必須拆除重建」者, 其全損認定結果同保單號碼 (代表保單), 請填寫附件清單。

注意: 異動「保險標的物實際規模」或「結構類型」將自動初始損失評估與理賠認定資料

損失評估與理賠認定

住宅地產保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單

01-0-0-001

一、現地檢測與調查項目：

1. 建築物整體傾倒或塌陷 是 否

下一步

2. 結構體受損

※ 附註：1. 評定樓層以符合建築技術規則規定者為準，即屋突層不作為樓層數計算。
2. 住宅建築物應以受損最嚴重樓層進行評定及鑑定；集合住宅建築物之受損最嚴重樓層若未達本基準第三點所稱全損，再逕以保險標的物（戶）構造進行評定及鑑定。

2.1 建築物整體傾斜率或建築物部分樓層以上傾斜率請擇一填寫，本傾斜率為坡度計垂直測量時之傾斜刻度，如建築物垂直無傾斜，請輸入「90」

建築物整體傾斜率 度 與 %
 建築物樓層傾斜率最大值 度 與 %，所在樓層

※本傾斜率為坡度計垂直測量時之傾斜刻度；進行水平測量時，請輸入「90 - (坡度計刻度)」。

上一步 下一步

各結構構件損傷程度

2.2 柱損傷程度【不含非結構柱】

0 / 0

樓層 / 戶	柱總支數	I級	II級	III級	IV級	V級
*						

2.3 梁損傷程度【兩端均不與結構柱牆相接者不計】

0 / 0

樓層 / 戶	梁總支數	I級	II級	III級	IV級	V級
*						

2.4 鋼筋混凝土結構體（含剪力牆、承重牆）損傷程度【經研判非承重牆地表力或承重者不計，長度係以水平剖面之總長總和】

0 / 0

樓層 / 戶	總長長度(C, M)	I級	II級	III級	IV級	V級
*						

1.建築物整體傾倒或塌陷

2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率：垂直無傾斜→90度

3.結構構件損壞程度

損失評估與理賠認定

住宅地產保險全損評定及虛定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001*

步驟三：大地工程受損影響

建築物是否因大地工程受損而受影響： 是 否

請勾選為下列何者之影響，並檢附下列資料：

- 因建築物沉陷影響建築物安全
差異沉陷率 %
- 因建築物側向位移影響建築物安全
位移(公尺)
- 因地裂影響建築物安全
地裂寬度(公尺)
地裂長度(公尺)
條數
最短距離(公尺)
- 因邊坡損害影響建築物安全
邊坡受損程度
 嚴重 中等 輕微
建築物相對邊坡位置
 滑動範圍內 滑動範圍邊緣 滑動範圍外
- 因擋土牆損害影響建築物安全
擋土牆受損程度
 嚴重 中等 輕微
建築物距擋土牆距離
 < 1/2 牆高 1/2 ~ 1 牆高 > 牆高
- 因鄰近建築物傾斜影響建築物安全
鄰近建築物傾斜率 度
與本建築物間距/本建築物高度

上一步 下一步

損失評估與理賠認定

補充說明與相關圖片

相關人員簽章

理賠相關文件

匯出資料

大地工程受損影響：
此選項為必要填寫之項目，
依實際評定案件填寫，請各位合格評估人員儘量將現場照片拍攝採證，以便後續專業技師/建築師鑑定時參考。

損失評估與理賠認定

住宅地產保險全損評定及虛定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001*

完成：損失評估與全損理賠認定

二、損失需進行「修復費用是否為危險發生時之重置成本50%以上之認定」

一之 2.1 建築物整體傾斜率或最大樓層傾斜率 < 1/30，依據一之 2.2 ~ 2.4 節各類構件之破壞等級，於「三.損失評估計算書」中，提供詳細損失評估計算資料，並紀錄結論如下：

樓層 / 戶	SDFi
保險標的物戶	0.0926

損失評估計算結果

受損最嚴重樓層/戶	保險標的物戶
受損最嚴重樓層損壞係數 (Storey Damage Factor, SDF) 或局部損壞係數 (Local Damage Factor, LDF)	0.0926
受損最嚴重樓層修復費用/重置成本比 (Storey Repair Cost Ratio, SRCR) 或局部修復費用/重置成本比 (Local Repair Cost Ratio, LRCR)	29.69 %

SRCR (或 LRCR) \geq 50%，損失符合本保險理賠標準。

SRCR (或 LRCR) < 50%，損失不符合本保險理賠標準。

三、損失需經由複評審查機制認定

40% \leq SRCR < 50% 者，自動進入複評審查機制。

大地工程受損影響者。

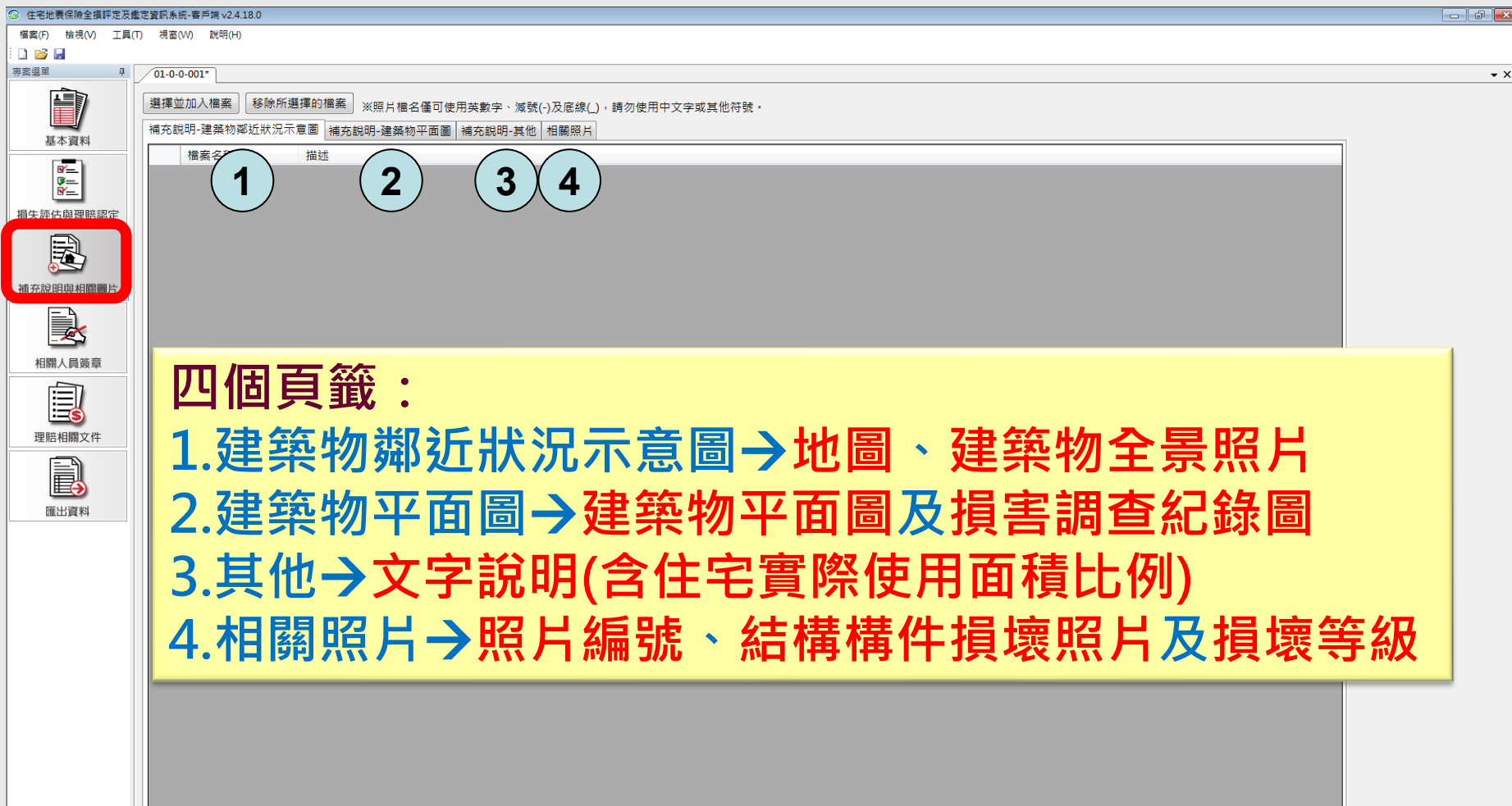
上一步 完成

損失評估與全損理賠認定：

1. 確認 SRCR (LRCR) 計算結果；

2. 確認後，右上方「完成」按鈕，請切記要按下

補充說明與相關圖片



住宅地產保險金損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001*

選擇並加入檔案 移除所選擇的檔案 ※照片檔名僅可使用英數字、減號(-)及底線(_), 請勿使用中文字或其他符號。

補充說明-建築物鄰近狀況示意圖 | 補充說明-建築物平面圖 | 補充說明-其他 | 相關照片

檔案名稱	描述
1	
2	
3	
4	

四個頁籤：

- 1.建築物鄰近狀況示意圖→地圖、建築物全景照片
- 2.建築物平面圖→建築物平面圖及損害調查紀錄圖
- 3.其他→文字說明(含住宅實際使用面積比例)
- 4.相關照片→照片編號、結構構件損壞照片及損壞等級

相關人員簽章

住宅地產保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001*

合格評估人員簽章

合格評估人員 1: 現場評估人員

合格評估人員姓名:

識別證號碼:

合格評估人員所屬公司: 台灣產物(01)

日期: 2018/08/14

合格評估人員 2: 現場評估人員

合格評估人員姓名:

識別證號碼:

合格評估人員所屬公司: 台灣產物(01)

日期: 2018/08/14

簽單公司授權人員簽署欄

簽單公司授權人員姓名:

日期: 2018/08/14

基本資料

損失評估與理賠認定

補充說明與相關圖片

相關人員簽章

理賠相關文件

匯出資料

合格評估人員姓名
識別證號碼：各位學員今日之座號
合格評估人員所屬公司

匯出資料

住宅地產保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001*

資料匯出

基本資料

損失評估與理賠認定

補充說明與相關圖片

相關人員簽章

理賠相關文件

匯出資料

專案識別碼： 01-0-0-001-01226497618190326198

相關報表權： 開啟報表目錄 開啟損失評估報告書 開啟不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊
開啟複評檢核表 開啟建築物損失複評表

匯出壓縮檔： 開啟壓縮檔目錄

執行狀態：

- 儲存專案資料 - 閒置
- 專案資料及完整性驗證 - 閒置
- 產出損失評估報告書 - 閒置
- 產出不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊 - 閒置
- 產出複評檢核表 - 閒置
- 產出建築物損失複評表 - 閒置
- 匯出專案 - 閒置

執行訊息：

壓縮檔目錄

住宅地產保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001

資料匯出

專案識別: 01-0-0-001-01226497618190326198
相關報告: 開啟報表目錄 開啟損失評估報告書 開啟不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊
匯出壓縮: 開啟壓縮檔目錄

執行狀態:

- 儲存專案資料 - 完成
- 專案資料及完整性驗證 - 完成
- 產出損失評估報告書 - 完成
- 產出不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊 - N/A
- 產出複評檢核表 - N/A
- 產出建築物損失複評表 - N/A
- 匯出專案 - 完成

執行訊息:

- [2018-08-14 14:44:27] 專案匯出作業已全部執行完成 (共耗時 5.9592 秒)
- [2018-08-14 14:44:27] 專案匯出完成 (耗時 0.702 秒)
- [2018-08-14 14:44:26] 開始匯出專案
- [2018-08-14 14:44:26] 損失評估報告書產出完成

Export

電腦 \ data (D:) \ CES Client \ CesData \ Export

組合管理 加入至媒體櫃 共用對象 燒錄 新增資料夾

名稱	修改日期	類型	大小
01-0-0-001-01228395654183172606	2018/8/16 上午 11:00	壓縮的 (zipped) 資...	14,638 KB

我的最愛

- Creative Cloud Files
- 下載
- 桌面
- 最近的位置

媒體櫃

- 文件

開啟壓縮檔目錄

提交作業

住宅地震保險全額評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0

檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H)

專案清單 01-0-0-001 資料匯出

專案識別碼： 01-0-0-001-01228395654183172606
相關報表權： [開啟報表目錄](#) [開啟損失評估報告書](#) 開啟不堪居住必須拆除重建之保險標的物清單
開啟複評檢核表 開啟建築物損失複評表
匯出壓縮檔： [開啟壓縮檔目錄](#)

執行狀態：

- 儲存專案資料 - 完成
- 專案資料及完整性驗證
- 產出損失評估報告書
- 產出不堪居住必須拆除
- 產出複評檢核表 - N/A
- 產出建築物損失複評表
- 匯出專案 - 完成

執行訊息：

[2018-08-16 11:00:00]
[2018-08-16 11:00:00]
[2018-08-16 10:59:59]
[2018-08-16 10:59:59]
[2018-08-16 10:59:59]
[2018-08-16 10:59:58]
[2018-08-16 10:59:58]
[2018-08-16 10:59:58]
[2018-08-16 10:59:57]
[2018-08-16 10:59:57]
[2018-08-16 10:59:57]
[2018-08-16 10:59:57]
[2018-08-16 10:59:56]
[2018-08-16 10:59:56]
[2018-08-16 10:59:56]
[2018-08-16 10:59:54]
[2018-08-16 10:59:54]
[2018-08-16 10:59:53]
[2018-08-16 10:59:53]
[2018-08-16 10:59:53]
[2018-08-16 10:59:52]

Export

電腦 - data (D:) - CES Client - CesData - Export

組合管理 加入至媒體檔 共用對象 燒錄 新增資料夾

我的最愛

Creative Cloud Files

1 01-0-0-001-01228395654183172606 2018/8/16 上午 11:00 壓縮的 (sipped) 資... 14,638 KB

下載

桌面

最近的位置

媒體檔

文件

音樂

視訊

圖片

電腦

windows_7 (C:)

data (D:)

抽取式磁碟 (F:)

網路

檔案提交

提交 停止

教師正在收集檔案或資料夾。請將它們拖到這裡並按一下“提交”。

將壓縮檔拉到這裡
按 提交 提交作業

開始 107年合格評估人員... CES Client Export 107年度住宅地震保... 107年度 H-CES系統... 檔案提交 住宅地震保險全損... 上午 11:03 2018/8/16

敬請指教

財團法人地震保險基金

02-2396-3000

0800-580-921 (我幫您·九二一)

<http://www.treif.org.tw>

TREIF