

合格評估人員訓練課程
【複訓】

災損建築物模型評定及
製作建築物損失評定報告書
實作練習

財團法人住宅地震保險基金

業務處 ○○○

115年○○月○○日

TREIF

目

錄



全損評定作業流程



假設案例實作練習

A black and white photograph showing the aftermath of a disaster. A multi-story building has been severely damaged, with its structure exposed and debris scattered everywhere. Several workers wearing hard hats and safety gear are visible, some standing on the remaining structure and others on the ground amidst the rubble. A ladder is leaning against one of the damaged sections. The overall scene is one of significant destruction and active recovery work.

全損評定作業流程

全損評定作業流程

1

- 確認保戶住址及保單號碼

2

- 建築物整體傾倒或塌陷、測量建築物傾斜率、沉陷量

3

- 繪製結構平面圖

4

- 調查柱、梁、結構牆損壞等級

5

- 照相及編號

6

- 輸入全損評定及鑑定資訊系統



A black and white photograph showing a scene of significant structural damage to a building. The structure is heavily crumpled, with large sections of concrete and brickwork missing or displaced. Debris is scattered everywhere. Several individuals, likely emergency responders or rescuers, are visible. One person is standing on a higher level of the damaged structure, while others are positioned on the ground amidst the rubble. A long, narrow beam of concrete or metal lies diagonally across the lower part of the frame. The overall atmosphere is one of devastation and active emergency response.

假設案例實作練習

個案描述

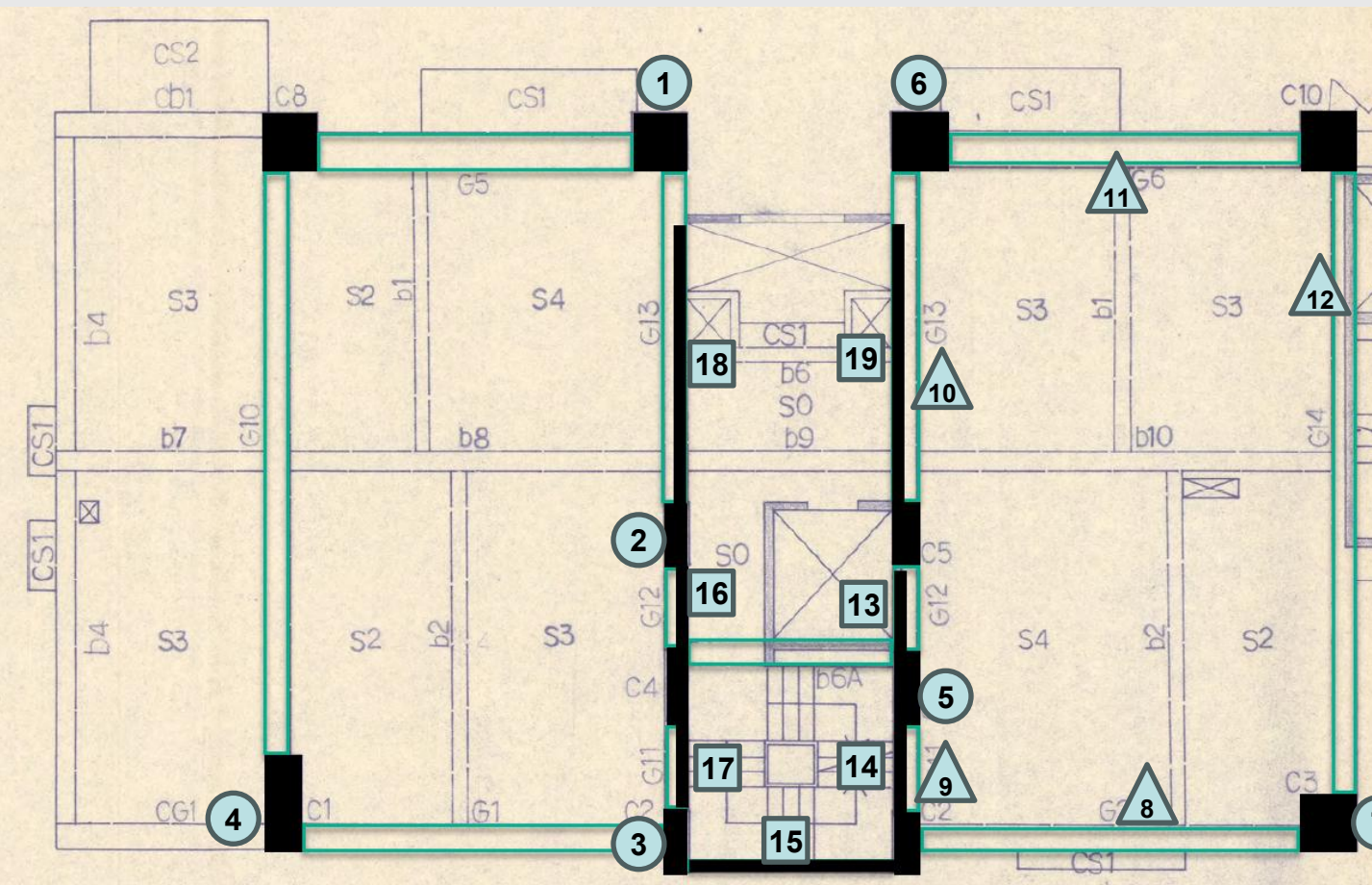
某受損住宅建築物基本資料如下：

- 公司名稱：請參訓人員填入自己任職之公司
- 保單號碼：00FIR012345
- 分支機構：請輸入今日訓練座號
- 地址序號：001
- 被保險人：王建國，身份證號：F123456789
- 標的物地址：桃園市桃園區經國路1234號
- 權狀規模：地上14層、地下3層
底層大小：約24m X 14m
- 實際規模：地上14層、地下3層
底層大小：約24m X 14m
- 建築構造別：鋼筋混凝土造
- 評定標的物：3樓



結構平面圖

公司名稱：XX產險公司 合格評估人員姓名：XXX 合格評估人員編號：XXXX



結構構材整理
 柱(C)：??支
 梁(B)：??支
 牆(W)：總長
 度??公尺

- 圖例說明：**
- 柱損壞等級
 - △ 梁損壞等級
 - 牆損壞等級
 - 相片編號
 - ↙ 拍攝方向

損害調查平面圖繪圖重點

- 學員姓名、座號、任職公司
- 結構平面圖【柱、梁、結構牆】
- 柱、梁、結構牆位置【結構牆需標註牆長度】
- 座標、方向【北方或樓梯間等方位標示】
- 圖例
- 柱、梁、結構牆損壞等級及照片編號



**住宅地震保險
CES系統實作練習**



結構損害部位：3樓-柱


損害等級：■

照片編號：1

案名：■

結構損害部位：3樓- 柱
損害等級：
照片編號：2
案名：






結構損害部位：3樓- 柱

損害等級：■

照片編號：3

案名：■

A photograph of an interior room, likely a hallway or living area, showing structural damage. A large red oval highlights a significant crack or hole in the white wall on the right side. The room contains various items: a dual-lens emergency light fixture on the left wall, a framed picture below it, a door with a red diamond-shaped decoration, a framed picture on the lower wall, a telephone, and a framed picture on the floor. The lighting is dim, and the overall atmosphere is somber.

結構損害部位：3樓-柱
損害等級：■
照片編號：5
案名：■




結構損害部位：3樓-柱
損害等級：■
照片編號：6
案名：■■■■■■■■■■



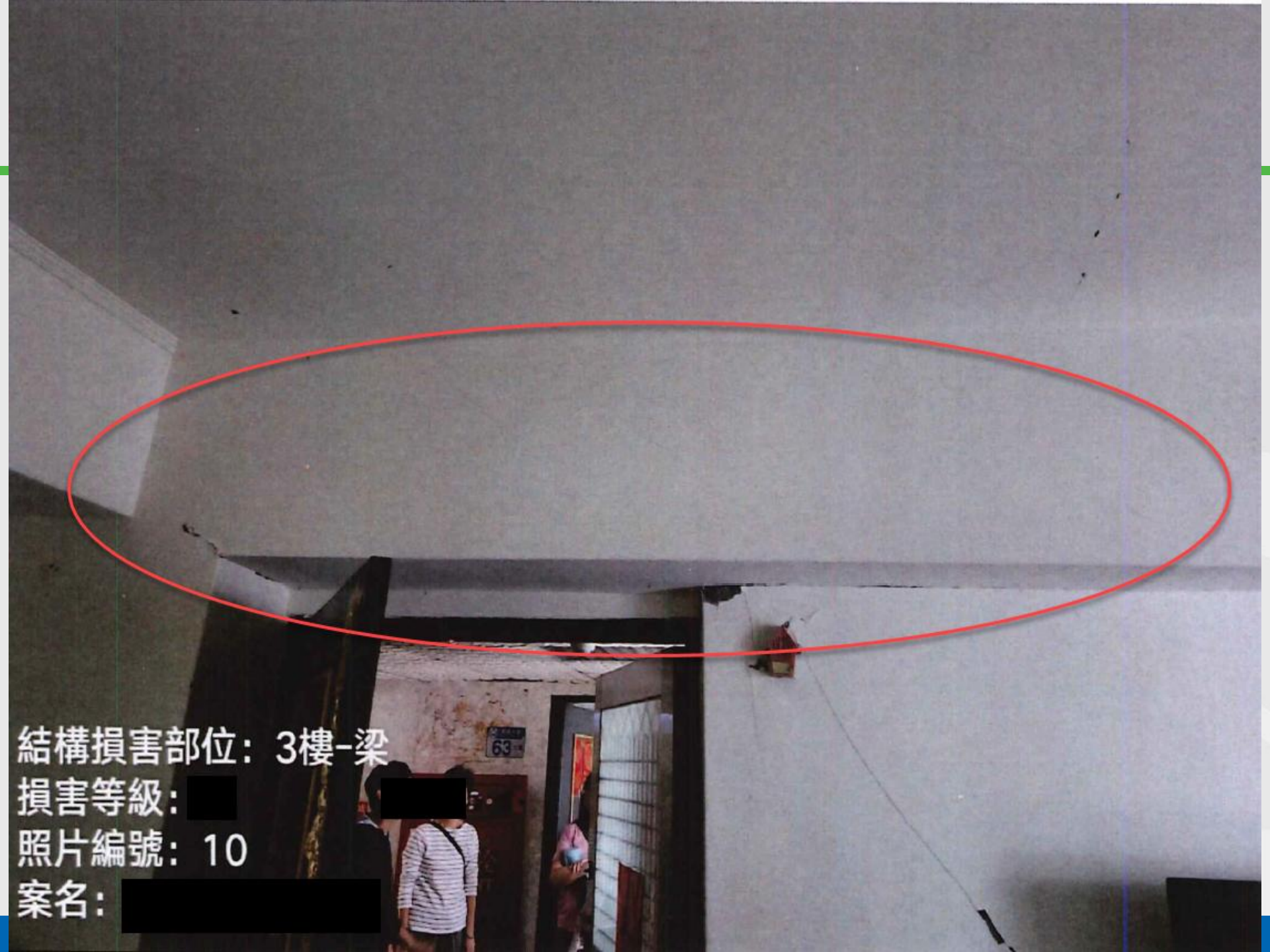
結構損害部位：3樓-柱
損害等級：■
照片編號：7
案名：■■■■■■■■■■



結構損害部位：3樓-梁
損害等級：■
照片編號：8
案名：■



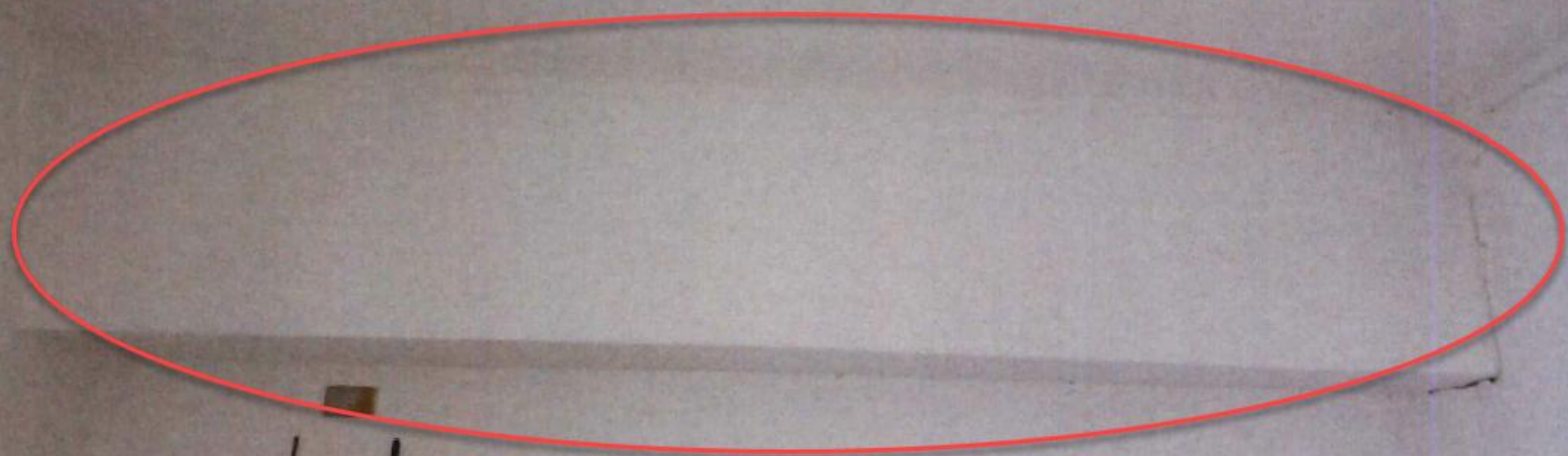
結構損害部位：3樓-梁
損害等級：
照片編號：9
案名：



結構損害部位：3樓-梁
損害等級：
照片編號：10
案名：



結構損害部位：3樓-梁
損害等級：[REDACTED]
照片編號：11
案名：[REDACTED]



結構損害部位：3樓-梁
損害等級：■
照片編號：12
案名：■



牆長1.5m，受損1.5m

結構損害部位：3樓-牆

損害等級：■

照片編號：13

案名：■



牆長1.5m，受損1.5m

結構損害部位：3樓-牆

損害等級：■

照片編號：14

案名：■



牆長3.2m · 受損2.5m

結構損害部位：3樓-牆

損害等級：■

照片編號：15

案名：■

牆長1.5m · 受損1.5m

結構損害部位：3樓-牆

損害等級：■

照片編號：16

案名：■

牆長1.5m · 受損1.5m

結構損害部位：3樓-牆

損害等級：■


照片編號：17

案名：■



牆長3.2m，受損3.2m

結構損害部位：3樓-牆
損壞等級：[REDACTED]
照片編號：18
案名：[REDACTED]



牆長3.2m · 受損2.2m

結構損害部位：3樓-牆
損壞等級：[REDACTED]
照片編號：19
案名：[REDACTED]

敬請指教

財團法人地震保險基金

02-2396-3000

0800-580-921 (我幫您·九二一)

<http://www.treif.org.tw>

TREIF