住宅地震保險

#### 合格評估人員訓練課程 【複訓】

## 全損評定及鑑定 資訊系統操作說明

財團法人住宅地震保險基金





	- 基本資料(一):保戸基本資料	
◎ 住宅地震保險全損評定及鑑	監定資訊系統-客戶簿 v2.4.18.0	
檔案(F) 檢視(V) 工具(T	T) 視窗(W) 說明(H)	
事案選單 中	01-00-00fir012345-001*	<b>→</b> X
	地震事故時間 2018/08/03 17:12 💂	:動保單識別碼
基本資料	保戶基本資料 建物基本資料	
8-	保單	
<u>8</u> =	保單號碼 00fir012345	
損失評估與理賠認定	公司名稱 台灣產物(01) 公司代碼 01	
	分支機構代碼 00	
補充說明與相關圖片	建築物名稱	
	保險標的物地:	
	地址序號 001	
相關人員簽章	被保險人	
	姓名 ● 身分證字號 ● ●	
田臣相關文件	聯絡人	
	其他	
	簽單公司立案日期 2018/08/03	
匯出資料	完成(第2日期 2018/08/03 ■ )  其木資料・右2個百籤・「保戶其木)	咨
	料,及「建物基本資料」	
	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	
		DEIE
	11	KEIF/

	· 그는 3조시에 2	
④ 住宅地震保險全損評定及鑑	定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0	
檔案(F) 檢視(V) 工具(T)	) 視蓋(W) 說明(H)	
	保險標的「權狀規模」與「實際規模」請務必填寫	★ × 異動保單識別碼
基本資料	保戶基本資料 建物基本資料	
	保險標的物權狀規模	
	地上 請選擇 ▼Q <sub>他下</sub> 請選擇 ▼Q <sub>催狀面積</sub> Q <sub>m</sub> °≒ 坪	
損失評估與理賠認定	保險標的物實際規模 (若已倒塌無法判定,請填權狀規模)	
	地上 請選擇 ▼ 9地下 請選擇 ▼ 9底層大小約 m× m = m <sup>2</sup>	
補充說明與相關圖片		
	結構類型 鋼筋混凝土造	
相關人員簽章	屬集合住宅建築物者	
理賠相關文件	<ul> <li>Z. 評定及遙定為「小堪居住必須亦際重建」者,具至損認定結果同保単號端</li> <li>(代表保單),請填寫附件清冊。</li> </ul>	
	注意:異動「保險標的物實際規模」或「結構類型」將自動初始損失評估與理賠認定資料	
匯出資料		
		TREIE
		INLIF



#### 損失評估與理賠認定

Image: State Sta	◎ 住宅地震保險全損評定及調	鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0								- 7 💌
□ 2 #       2.4803         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804       ● 1.4804         ● 1.4804	檔案(F) 檢視(V) 工具(	(T) 視窗(W) 說明(H)								
<ul> <li>● 1.2 建築物整體 傾倒或塌陷</li></ul>	□ 22 3 事案選單 4	01-0-0-001*	<ol> <li>結構體受損</li> <li>※ 附註:1.評定樓層以符合建築技術規</li> </ol>	見見規定者為準,即屋突層不作為	樓層數計算。					- x
1出版物展開成化用 0 ≤ 0 = 0         Image: Comparison of the comparis		一、現地檢測與調查項目:	2. 住宅建築物應以受損最嚴重	[樓層進行評定及鑑定;集合住宅	建築物之受損最嚴重樓層制	皆未達本基準第三點的	「稱全損,再逕以	保險標的物(戶)構	造進行評定及鑑定。	
<ul> <li>○ ##Padd###</li> <li>● #######</li> <li>● #######</li> <li>● #######</li> <li>● #######</li> <li>● #######</li> <li>● ########</li> <li>● ########</li> <li>● ########</li> <li>● ########</li> <li>● ########</li> <li>● ##########</li> <li>● ####################################</li></ul>		1.建築物整體傾倒或塌陷 ◎ 是 ◎ 否	2.1 建築物整體傾斜率或建築物部分樓	<b>胄層以上傾斜率請擇一填寫,本</b> (	顧斜率為坡度計垂直測量時;	之傾斜刻度,如建築物	b垂直無傾斜,請	輸入「90」		
A Margine A MargineA Margine A Margine A Margine A Margine A Margine A Margine A	8' 8' 8'	下一步	<ul> <li>○ 建築物整體傾斜率</li> <li>○ 建築物#層傾斜率最大值</li> </ul>	度日	% % . 版左迪属 1F	•				
Kitter Kitt	損失評估與理賠認定		※本傾斜率為坡度計垂直測量時之傾斜刻	刘度;進行水平測量時,請輸入	「90 - (坡度計刻度)」。					
22進事度(76)時(1)         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         12         13         13         14         12         12         12         12         12         12         12         13         12         12 </td <td></td> <td></td> <td>生-才 世-步</td> <td>各結構構件損害程度</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>			生-才 世-步	各結構構件損害程度						
●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●         ●	桶允祝明與相關圖斤			2.2 柱損害程度【不含非結構格	E] K					
I.建築物整體傾倒或塌陷         2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度         3.結構構件損壞程度	相關人員簽章				1級 Ⅱ級	皿級	Ⅳ級	V級		
I.建築物整體傾倒或塌陷         2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度         3.結構構件損壞程度										
I.建築物整體傾倒或塌陷         2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度         3.結構構件損壞程度	<b>・一</b> (5) 理賠相關文件									
▲ 1.建築物整體傾倒或塌陷 2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度 3.結構構件損壞程度				2.3 梁損害程度【兩端均不與編 ┊ ┃	ы構柱牆相接者不計】 ≺					
24度度阻止结果(含为元·矛重)是程度(经研判/世界检定方法考理不开·是组从以不可同之是供约) 1.建築物整體傾倒或塌陷 2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度 3.結構構件損壞程度	匯出資料			樓層 / 戶 梁總支數 * ▼	1級 Ⅱ級	皿級	IV版	V版		
24廠原展社結構(含約万k·考量) 法展留 [26开利排展考验地成为成并重要不补·希望输从以不可用之注意通知]         1.建築物整體傾倒或塌陷         2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度         3.結構構件損壞程度										
24與照理主##@(自動)#·#@#     24與照理主##@(自動)#·#@#@#@Dolphix/####################################										
1.建築物整體傾倒或塌陷 2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度 3.結構構件損壞程度				2.4 銅筋混凝土結構牆(含剪力牆、 ↓↓↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	承重牆)損害程度【經研判非  <mark>&lt;</mark>	屬承擔地震力或承重者不	計。長度係以水平音	面之牆長總和】		
1.建築物整體傾倒或塌陷 2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度 3.結構構件損壞程度				楼晋 / 戶 牆總長度 * ▼	C,M) I級 I級	皿級	IV#₿	V級		
2.建築物整體或部份樓層以上傾斜率:垂直無傾斜→90度  3.結構構件損壞程度	1.	L築物整體(J	<b>頁</b> 倒或塌陷					-		
3.結構構件損壞程度 REIF	2.	<b>Ľ築物整</b> 體或	<b>呕部份</b> 樓層	以上傾	斜率:	垂直	[無化	<b></b> 泉斜-	▶90度	
	3.紀	吉構構件損壞	履程度							REIF



#### 損失評估與理賠認定

住宅地费保險全損評定及	鑑定資訊系統-審戶端 v2.4.18.0	
構案(F) 檢視(V) 工具	l(T) 視窗(W) 說明(H)	
	01.0.0.001*	
	步驟三:大地工程受損影響	
	建築物是否因大地工程受損而受影響: 🔘 是 🔘 否	上ー步 下ー步
8'- 0-	○請勾選為下列何者之影響,並檢附下列資料:	
■ 指生誣估顧理腔認定	□ 因建築物沉陷影響建築物安全	
順大計口與建始認定	差異沉陷率 %	
	□ 因建築物側向位移影響建築物安全	天地上程受預影響:
補充說明與相關圖片	位移 (公尺)	
	□ 因地裂影響建築物安全	「此獲迫為必要迫爲フ迫日,
	地裂寛度(公尺)	
旧關入員奴皇		依雷際評定案件填算,請各位合格評
	最短距離(公尺)	
理賠相關文件	□ 因邊坡損害影響建築物安全	仕人旨儘鲁炮泪堤昭已拍摄భ왕,  )
		<b>山八只囧里灯坑勿流门门朝沐啦,以</b>
	◎ 嚴重 ◎ 中等 ◎ 輕微	佰洺/。有举坊师/建筑师继宁时众之。
匯五員科	建築物相對邊坡位置	【 [[[[[[[]]]]]]][[[]]]][[]]][[]]][[]]][
	◎ 滑動範圍內 ◎ 滑動範圍邊緣 ◎ 滑動範圍外	
	□ 因熴十總唱主影變建筑物会全	
	◎ 嚴重 ◎ 中等 ◎ 輕微	
	建築物距擋土牆距離	
	◎ < 1/2 照高 ◎ 1/2 ~ 1 照高 ◎ > 搬高	
	□ 因鄰近建築物傾斜影響建築物安全	
	鄰近建築物傾斜率 度	
	與本建築物間距/本建築物高度	
		TOEU
		IREI



#### 損失評估與理賠認定

◎ 住宅地要保險全損評定及處定資訊系統·客戶端 v2.4.18.0								
檔案(F) 檢視(V) 工具(	T) 視窗(W) 說明(H)							
i 🗋 📂 🖬								
専案選單 中	01-0-001*							
基本資料	完成:損失評估與全損理賠認定 アニ、損失需性行「修復要用是否為份錄發生施之重置成本50%以上之認定」							
☞ ☞ 損失評估與理賠認定	-之 2.1 建築物整體傾斜率或最大樓層傾斜率 < 1/30 · 依據一之 2.2 ~ 2.4 節各       樓層 / 戶     SDFi       ●     保險價的物戶     0.0926	· 瑛構件之破壞等級,於「三.損失評估計算書」中,提供詳細損失評估計算資料,並紀錄結論如下:						
→ 補充說明與相關圖片								
	損失評估計算結果							
相關人員簽章	● 受損歳嚴重樓層/戶	保險標的物戶						
	受損最嚴重樓層損壞係數 (Storey Damage Factor + SDF) 或局部損壞係數 (Local Damage Factor + LDF)	0.0926						
<b>建</b> 賠相關文件	受損嚴嚴重樓層修復費用/重置成本比 (Storey Repair Cost Ratio, SRCR) 或局部修復費用/重置成本比 (Local Repair Cost Ratio, LRCR)	29.69 %						
	◎ SRCR (或 LRCR) ≥ 50%, 損失符合本保險理賠標準。							
	◎ SRCR (或 LRCR) < 50%,損失不符合本保險理賠標準。							
匯出資料	│ □ 三、損失需經由複評審查機制認定							
	│ │ 40% ≤ SRCR < 50% 者,自動進入複評審查機制。							

#### 損失評估與全損理賠認定: 1.確認SRCR(LRCR)計算結果; 2.確認後,右上方「完成」按紐,請切記要按下





#### 補充說明與相關圖片

◎ 住宅地震保險全損評定及難 提定(p) 検担00 工具(	22支計系統 客户所 24.18.0 		
	) comm(xx) strac(x)		
専案選單 中	/01-0-001*		• ×
	Image: Imag	手級	• x
		TRE	EIF/
			7



◎ 住宅地震保險全損評定及鑑	定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0		, ø <b>-</b> ×
檔案(F) 檢視(V) 工具(1	) 視窗(W) 說明(H)		
E 🗋 💕 🖬			
專案選單 早	01-0-0-001*		<b>→</b> ×
基本資料	合格評估 人員 1:	◎ 現場評估人員	
	合格評估人員姓名 :		
<u>e</u>	識別證號碼 :		
損失評估與理賠認定	合格評估人員所屬公司 :	台灣臺物(01)	
	È70 <b>.</b>	2018/08/14	×
補充說明與相關圖片	合格評估人員 2:	◎ 現場評估人員	
	合格評估人員姓名 :		
_ <u>~</u> ~	識別證號碼 :		
相關人員簽章	合格評估人員所屬公司 :	台灣臺物(01)	
	日期:	2018/08/14	v
理賠相關文件	簽單公司授權人員簽署欄		
	簽單公司授權人員姓名 :		
<b>₩</b>	日期:	2018/08/14	×
匯出資料			

#### 合格評估人員姓名 識別證號碼:各位學員今日之座號 合格評估人員所屬公司

TREIF





#### ◎ 住宅地要保險全損評定及鑑定資訊系統-客戶端 v2.4.18.0 l 🗗 🗙 檔案(F) 檢視(V) 工具(T) 視窗(W) 說明(H) 🗋 💕 🛃 専案選單 Ф 01-0-0-001\* **-** × Î 資料匯出 基本資料 專案識別碼: 01-0-0-001-01226497618190326198 相關報表檔: 開啟報表目錄 開啟損失評估報告書 開啟不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊 8 8 8 開啟複評檢核表 開啟建築物損失複評表 匯出壓縮檔: 開啟壓縮檔目錄 損失評估與理賠認定 執行狀態: · 儲存專案資料 - 閒置 專案資料及完整性驗證 - 閒置 ・ 產出損失評估報告書 - 閒置 · 產出不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊 - 閒置 補充說明與相關圖片 ・ 產出複評檢核表 - 閒置 ·產出建築物損失複評表 - 閒置 ・ 匯出專案 - 間置 相關人員簽章 執行訊息: 理賠相關文件 匯出資料 TREIF



### 壓縮檔目錄

◎ 住宅地震保險全損評定及歸	龍定寶訊系統-窨戶端 v2.4.18.0					
檔案(F) 檢視(V) 工具(1	T) 視畜(W) 說明(H)					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	01-0-0-001					• X
17						資料匯出
基本資料	專案識別:: 01-0-0-001-0122649761819032619					
8-	相關報表書: <u>開飯報表目錄 開啟損失評估報告書</u> 開啟複評檢核表 開啟建築物損失複評	齃 女不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊 ヲ				
₿ <u>~</u>	西山壓縮 : <u>開啟壓縮檔目錄</u>					
損失評估與理賠認定	執行狀態: 三月日日	方原统带日络				
		2/空間値日 跡 👘 🗌				
<b>⊕</b> ⊆	<ul> <li>・ 等素資料及完整性驗證 - 完成</li> <li>・ 產出損失評估報告書 - 完成</li> </ul>					
補充說明與相關圖片	<ul> <li>         ・ 產出不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊 - N//         ・ 產出複評檢核表 - N/A     </li> </ul>	A				
	· 產出建築物損失複評表 - N/A					
<u>-</u> 25						
相關人員簽草						
	[2018-08-14 14:44:27] 專業匯出作業已至部執行完局 [2018-08-14 14:44:27] 專案匯出完成 (耗時 0.702 秒	《(天耗時 5.9592 秒) )				Â
	[2018-08-14 14:44:26] 開始匯出專案 [2018-08-14 14:44:26] 損失評估報告書產出完成					
		202 U - Artok o orioo Ala				
展出資料		ata (D:) 👻 CES Chient 👻 CesData 👻 Export 👻				
	[20] [20] ≧					
	[20f 組合管理 ▼ 加入至媒體 [20	植 ▼  共用對象 ▼  燒錄  新增資料夾				
	[20] [20][ - 🎸 我的恩愛	名稱 ▲	修改日期	類型	大小	
	20r A 56H 7Hz 32					_
		101-0-0-001-01228395654183172606	2018/8/16 上午 11:00	壓縮的 (zipped) 資	14,638 KB	
	泉山 泉山					
	- 🔄 最近的位置					
	- 📄 媒體櫃					-
	_ ] □ 文件					4
					7	REIE
						I X Ban. U I

資料匯出           基本資料           事案織別碼: 01-0-0-001-01228395654183172606           相關報表稿: <u>開啟報表目錄</u> 開啟有其失評估報告書 開啟不堪居住必須拆除重建之保險標的物演冊	●住生地麦保險全氧非定及           一條代(*) 工具(T           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二           ● 二<	支援に           2         建富(W) 説明(E)           01-0-0-001           -           -         専案職別[[編] : 01-0-0-00           相關報表欄 : 開啟報表目	交作 1-0122839565418317 節 開啟損失評估報告	<ul> <li>2606</li> <li>開設不堪居住必須拆除重建之保險標的物清冊</li> </ul>		     
With the state of the sta	損失評估與理賠認定         補充說明與相關圖片         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         一         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」         」	田山翠編福: 開設型流福 朝行狀態: 福存専奏資料、完成 『南奈賓道料及完整性職 童出環共評估報告書 童出不堪居住必須拆 童出常社依表、 N// 產出違弊物現天親評: 電出導発・完成 敬行訊息: [2018-08-16 11:00:00] [2018-08-16 11:00:00] [2018-08-16 11:05:959] [2018-08-16 11:05:959] [2018-08-16 10:59:59] [2018-08-16 10:59:59] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:57] [2018-08-16 10:59:54] [2018-08-16 10:59:53] [2018-08-16 10:59:53] [2018-08-16 10:59:53] [2018-08-16 10:59:53] [2018-08-16 10:59:53] [2018-08-16 10:59:53] [2018-08-16 10:59:52] ]	Export Export Export Export ● La + 4 全報 ● Creative Cloud Files ● T + 5 ● C	a(D)) - CES Client - CesiData - Export - ■ ・ 共用射象 ・ 横張 新增資料液 ① 01-0-001-01228395654183172606 20188/16 上平 11:00 壓縮的 (support ② ② ② ② ④ ③ ② ④ 参 命止 参 約面正在收集檔案或資料夾 ・ 請將	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	



# 敬請指教

財團法人地震保險基金

02-2396-3000

0800-580-921(我幫您·九二一)

http://www.treif.org.tw

