

住宅地震保險

合格評估人員訓練課程
【複訓】

災損建築物模型評定及
製作建築物損失評定報告書
實作練習

財團法人住宅地震保險基金





目錄

壹

全損評定作業流程

貳

假設案例實作練習

A black and white photograph showing the aftermath of a disaster. A multi-story building has been severely damaged, with its structure exposed and debris scattered everywhere. Several workers wearing hard hats and safety gear are visible, some standing on the remaining structure and others on the ground amidst the rubble. A ladder is leaning against one of the damaged sections. The overall scene is one of significant destruction and active recovery work.

全損評定作業流程



全損評定作業流程

1

- 確認保戶住址及保單號碼

2

- 建築物整體傾倒或塌陷、測量建築物傾斜率、沉陷量

3

- 繪製結構平面圖

4

- 調查柱、梁、結構牆損壞等級

5

- 照相及編號

6

- 輸入全損評定及鑑定資訊系統

A black and white photograph showing a severely damaged building with a large section of its roof and upper walls missing. Debris is scattered everywhere. Several workers wearing hard hats and safety gear are visible, some standing on the remaining structure and others on the ground. A ladder is leaning against the debris. The overall scene depicts a major disaster site.

假設案例實作練習



個案描述

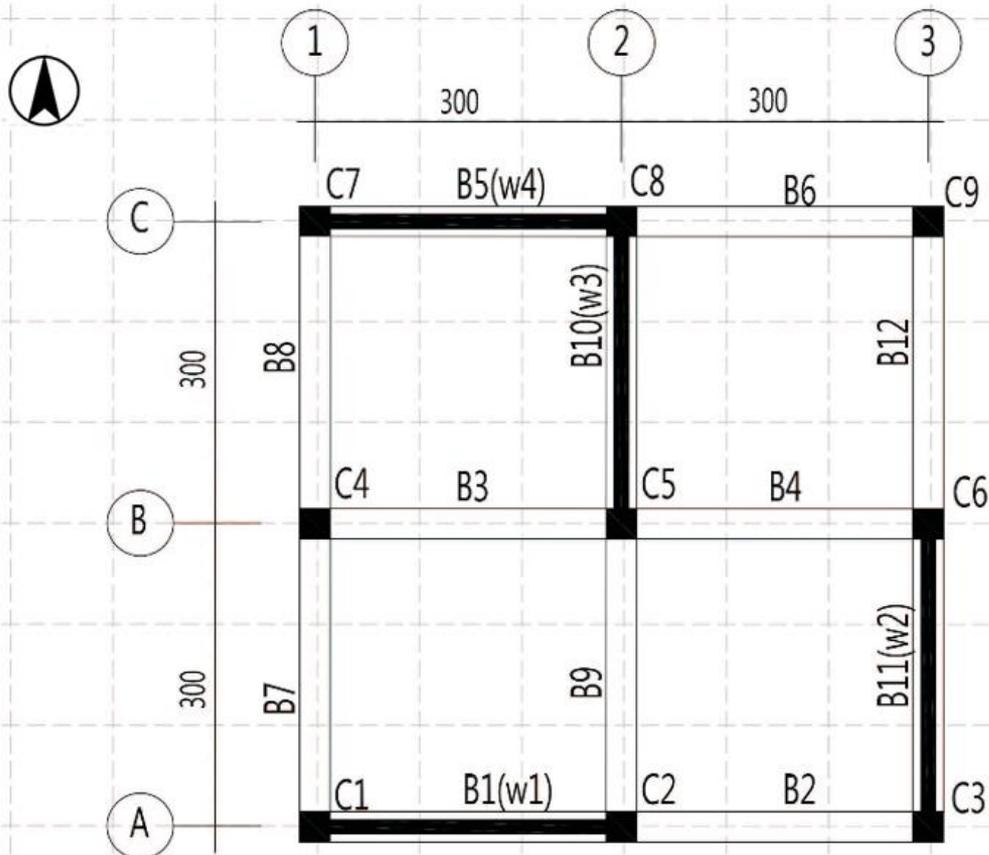
某受損住宅建築物基本資料如下：

- 公司名稱：請參訓人員填入自己任職之公司
- 保單號碼：00FIR012345
- 分支機構：請輸入今日訓練座號
- 地址序號：001
- 被保險人：王建國，身份證號：F123456789
- 標的物地址：桃園市桃園區經國路1234號2樓
- 權狀規模：地上14層、地下3層
底層大小：約24m X 14m
- 實際規模：地上14層、地下3層
底層大小：約24m X 14m
- 建築構造別：鋼筋混凝土造
- 評定標的物：被保險標的戶



結構平面圖

公司名稱：XX產險公司 合格評估人員姓名：XXX 合格評估人員編號：XXXX



結構構材整理

柱(C) : ??支

梁(B) : ??支

牆(W) : 總長度??公尺

圖例說明:

○ 柱損壞等級

△ 梁損壞等級

□ 牆損壞等級

○ 相片編號

↙ 拍攝方向



損害調查平面圖繪圖重點

- ❖ 學員姓名、座號、任職公司
- ❖ 結構平面圖【柱、梁、結構牆】
- ❖ 柱、梁、結構牆位置【結構牆需標註牆長度】
- ❖ 座標、方向【北方或樓梯間等方位標示】
- ❖ 圖例
- ❖ 柱、梁、結構牆損壞等級及照片編號



住宅地震保險

建築物損失評估3D電腦教學模
組



操作方式

- 安裝 Kubity App 或 Chrome 瀏覽器
- 掃描 QR code 讀取檔案或直接輸入網址
- 進入 VR 環境

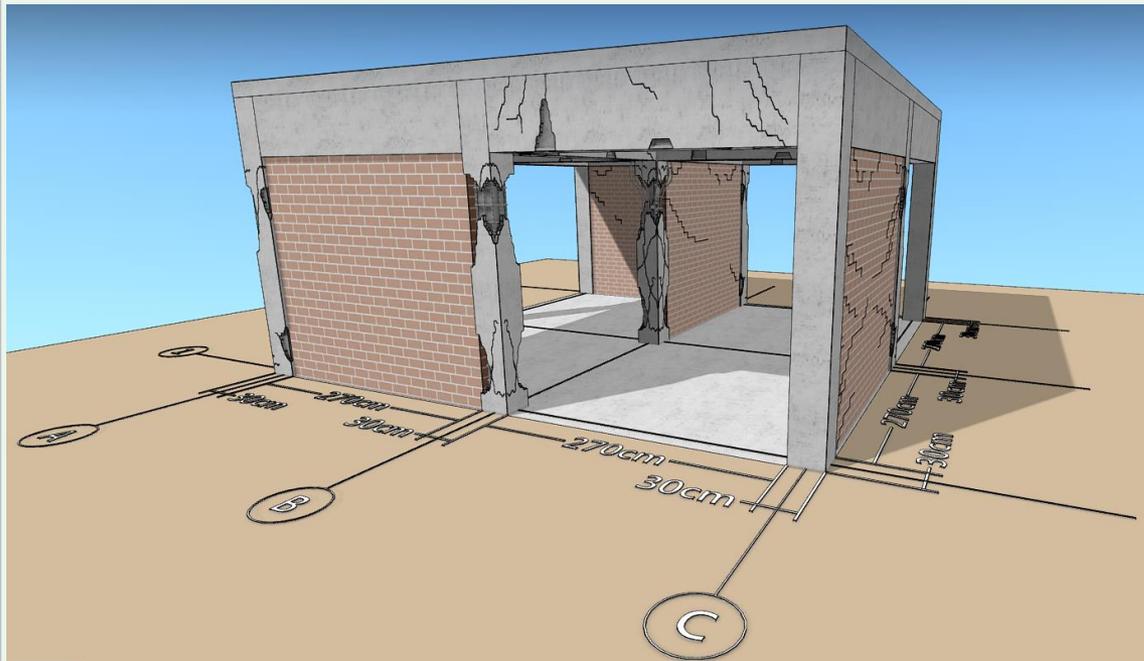
-  重新設定：

按此可回復至檔案開啟狀態或搖動手機亦能恢復原狀，可利用於進入空間內過細微處不知目前空間位置時應用。

-  行走移動：

於隨身裝置可以拖拉方式至欲觀測點上方位置放置游標。滑動 walking 游標亦可模擬走動效果。





<https://player.kubity.com/p/43UvaN>





敬請指教

財團法人地震保險基金

02-2396-3000

0800-580-921 (我幫您·九二一)

<http://www.treif.org.tw>

